

Số: 132 /CCTHADS

Phú Giáo, ngày 31 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 338/2009/DS-PT, ngày 15 tháng 12 năm 2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 17/2009/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2009 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 270, 271/QĐ-THA, cùng ngày 04 tháng 01 năm 2010 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 01/QĐ-THA ngày 14 tháng 4 năm 2010 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐST-VDS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định kê biên tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản, số lượng và tình trạng:

Quyền sử dụng đất bị kê biên: Diện tích 593,8m² (năm trăm chín mươi ba phẩy tám mét vuông) trong đó có 200m² đất thổ cư, thuộc thửa đất số 171, tờ bản



đồ số 45, tọa lạc tại: khu phố 3, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01411/QSDD/PG ngày 25/9/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp cho hộ ông Trần Tấn Tại.

Tài sản gắn liền trên thửa đất gồm có:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4, diện tích $128,6m^2$ (một trăm hai mươi tám phẩy sáu mét vuông), kết cấu: Móng bê tông cốt thép, nền gạch men, tường ốp gạch, có laphông, mái tole.

+ Mái che có diện tích $50,7m^2$ (năm mươi phẩy bảy mét vuông), kết cấu: cột sắt, mái tole, nền xi măng.

+ 01 (một) căn nhà tạm diện tích $38,4m^2$ (ba mươi tám phẩy bốn mét vuông); kết cấu: cột gỗ, nền xi măng, mái tole.

+ 01 (một) cổng rào có diện tích $42,4m^2$ (bốn mươi hai phẩy bốn mét vuông), kết cấu: cột bê tông cốt thép, khung sắt lưới B40.

+ 01 (một) căn nhà cấp 4 có diện tích $93,6m^2$ (chín mươi ba phẩy sáu mét vuông), kết cấu: Móng bê tông cốt thép, nền gạch men, tường ốp gạch, có laphông, mái tole. Mái che có diện tích $26m^2$ (hai mươi sáu mét vuông), kết cấu: cột sắt, mái tole, nền xi măng.

+ Tường rào B40 móng kiên cố, có chiều dài 85m (tám mươi lăm mét), kết cấu: cột xây gạch, khung sắt lưới B40.

+ 01 Chân bồn nước bằng sắt cao 4 mét

+ 01 cây sơ ri 23 năm tuổi; 01 cây xoài 06 năm tuổi; 01 cây cóc 06 năm tuổi; 01 cây chanh 06 năm tuổi; 03 cây mai 07 năm tuổi và 01 cây mai 04 năm tuổi.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Linh



